

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

1. Физические лица, имеющие на праве собственности две и более квартиры, освобождаются от налога на недвижимость в отношении одной из квартир по выбору, на основании письменного заявления, представляемого в налоговый орган по месту жительства. В случае не представления такого заявления освобождению от налога на недвижимость подлежит квартира, приобретенная им в собственность ранее других квартир.

Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту расположения одной из квартир.

2. Физические лица, желающие получать дополнительный заработок, могут осуществлять без регистрации в качестве индивидуально-предпринимателя, такие виды деятельности, как:

- музыкально-развлекательное обслуживание и видеосъемка свадеб, юбилеев и прочих торжественных мероприятий;
- деятельность актеров, танцоров, музыкантов, исполнителей разговорного жанра, выступающих индивидуально;
- предоставление услуг тамадой;
- фотосъемка, изготовление фотографий;
- деятельность, связанная с поздравлением с Днем Рождения, Новым годом и иными праздниками независимо от места их проведения;
- реализация самостоятельно изготовленных кулинарных изделий;
- предоставление мест для краткосрочного проживания физических лиц;
- выполнение по заказам потребителей работ по ремонту мебели, часов и обуви, пошиву одежды, настройки музыкальных инструментов, распиловка дров, погрузке грузов, кладке печей и каминов;
- выполнение отделочных работ и оказание услуг по разработке веб-сайтов, обслуживанию компьютерного и периферийного оборудования;
- услуги по дизайну помещений, интерьера, мебели, одежды и обуви,
- графическому дизайну, парикмахерские и косметические услуги.
- услуги репетитора.

До начала осуществления такой деятельности необходимо уплатить единый налог за те месяцы, в которых деятельность будет осуществляться. Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства.

3. На портале Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (www.portal.nalog.gov.by) реализована функция «Личный кабинет физического лица», **не требующая электронной цифровой подписи, позволяющая:**

- получать актуальную информацию о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, о задолженности по налогам перед бюджетом;
- контролировать состояние расчетов с бюджетом;
- получать и распечатывать извещения на уплату налога на недвижимость и земельного налога с физических лиц, подоходного налога с физических лиц;
- оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи посредством Интернет-банкинга Беларусбанка, Белгазпромбанка, Альфабанка и Белинвестбанка;
- заполнить и направить в налоговую инспекцию декларации по подоходному налогу с физических лиц, а также декларации по подоходному налогу с физических лиц с доходов плательщиков, не признаваемых налоговыми резидентами Республики Беларусь;
- предоставить информацию о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма;
- записаться на прием в инспекцию по месту постановки на учет без личного визита в налоговую инспекцию.

Для выражения согласия на подключение электронному сервису «Личный кабинет», а также получения идентификационного кода и пароля, необходимо обратиться в любой налоговый орган независимо от места жительства, постановки на учет или нахождения объекта налогообложения земельным налогом и (или) налогом на недвижимость.

4. В соответствии с подпунктом 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 мая 2014 г. № 222 «О регулировании предпринимательской деятельности и реализации товаров индивидуальными предпринимателями и иными физическими лицами» (в редакции с изменениями и дополнениями) гражданам Республики Беларусь, разрешается реализация следующих видов товаров на торговых местах на рынках или в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах:

- произведений живописи, графики, скульптуры, предметов народных промыслов созданных физическими лицами;
- продукции ремесленной деятельности;
- продукции цветоводства, декоративных растений, их семян, рассады;
- животных;
- непродовольственных товаров, бывших в употреблении у физических лиц и (или) членов их семьи;
- лекарственных растений, ягод, грибов, орехов, другой дикорастущей продукции;

иностранным гражданам и лицам без гражданства, временно пребывающих и временно проживающих в Республике Беларусь разрешается осуществлять разовую реализацию (не более 5 календарных дней) произведений живописи, графики, скульптуры, предметов народных промыслов, продукции растениеводства и пчеловодства по специальным разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательными актами.

Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства.

5. Уважаемые граждане!

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь, лица, имеющие в собственности либо в аренде земельные участки и постройки на этих участках, являются плательщиками земельного налога, арендной платы за пользование земельными участками, налога на недвижимость, (при условии, что на них не распространяется льгота по уплате этих налогов) и обязаны ежегодно **до 15 ноября** уплачивать данные налоги в доход государства.

Поступившие суммы земельного налога, арендной платы, налога на недвижимость, направляются на развитие и благоустройство Вашего населенного пункта, тем самым, создавая благоприятные условия для проживания в данной местности.

Напоминаем, что в случае неполной или несвоевременной уплаты имущественных платежей в соответствии со ст. 13.6 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях граждане привлекаются к административной ответственности. Также, обращаем внимание, что в связи с неуплатой арендной платы более 2 лет договор аренды земельного участка может быть расторгнут досрочно.

Во избежание указанных последствий инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району убедительно просит Вас заблаговременно оплатить предъявленные суммы налогов, тем самым избежать очередей, возникающих в последние дни оплаты, и сэкономить Ваше личное время.

Оплату имущественных налогов (земельного налога, арендной платы за земельные участки, налога на недвижимость) Вы можете производить через сельские исполнительные комитеты, отделения банков, с помощью системы «Расчет» (ЕРИП), почтовые отделения связи и др.

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

6. Соглашаясь на заработную плату «в конвертах», Вы обрекаете себя на жизнь вне правил, в результате чего:

- можете лишиться пособия по нетрудоспособности;
- не будете иметь возможности обеспечить достойную жизнь при выходе на пенсию;
- не сможете получить в банке необходимую сумму кредита (она будет рассчитана исходя из заработной платы, с которой уплачен налог);
- лишаетесь возможности показать полученную заработную плату « в конверте» в качестве легального источника денежных средств при совершении крупных покупок;
- становитесь участником теневой экономики.

Двойная бухгалтерия ведется некоторыми предпринимателями вовсе не для того, чтобы помочь сэкономить работнику на подоходном налоге, а для того, чтобы побольше заработать нелегальных денег, уйдя от уплаты налогов и используя в этой опасной игре с законом работника.

Кроме того, вследствие недоплаты налогов в бюджет сегодня, завтра недополучат пенсию - пенсионер, заработную плату – учитель и врач, от работы которых многое зависит в Вашей жизни. Помните, что Ваши дети сегодня ходят в школу, завтра у Вас может возникнуть необходимость обратиться к врачу, а послезавтра Вы тоже станете пенсионером – человеком, имеющим полное право на достойную жизнь в старости! Задумываться о своем будущем следует уже сегодня!

При получении заработной платы «в конвертах» лицом, получившим данный доход, следует до 01.03.2018 подать налоговую декларацию о доходах и имуществе в налоговые органы (по месту регистрации), либо обратиться в территориальный орган финансовых расследований комитета государственного контроля Республики Беларусь для составления заключения о выплате дохода физическому лицу нанимателем без отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности.

7. Налоговая инспекция информирует, что с 1 января 2018 г. вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 16 октября 2017 г. № 376 «О мерах по совершенствованию контрольной (надзорной деятельности)», которым изложен в новой редакции перечень контролирующих (надзорных) органов и сфер их контрольной (надзорной) деятельности, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510.

Согласно положениям Указа из сферы, подведомственной налоговым органам, исключены вопросы контроля за соблюдением законодательства о книге замечаний и предложений.

Пунктом 25 Перечня контролирующих (надзорных) органов, уполномоченных проводить проверки, и сфер их контрольной (надзорной) деятельности, утвержденного названным Указом, контроль за соблюдением проверяемыми субъектами (организациями и индивидуальными предпринимателями) законодательства о книге замечаний и предложений возложен на местные исполнительные и распорядительные органы.

8. В соответствии с п.п. 1.1 п.1 статьи 180 Налогового Кодекса Республики Беларусь обязанность по представлению не позднее 1 марта года следующего за отчетным налоговых деклараций (расчетов) по подоходному налогу с физических лиц возлагается на граждан, которые в течение истекшего календарного года получили доходы, налогообложение которых производится налоговыми органами.

К таким гражданам относятся:

1) получившие доходы от физических лиц, не являющихся налоговыми агентами. А именно:

- доходы от реализации в течение пяти лет (в том числе путем продажи, мены, аренды) более одного жилого дома с хозяйственными постройками (при их наличии), одной квартиры, одной дачи, одного садового домика с хозяйственными постройками (при их наличии), одного гаража, одного машино-места, одного земельного участка, принадлежащих им на праве собственности (доли в праве собственности на указанное имущество). Исчисление пятилетнего срока производится с даты последнего возмездного отчуждения имущества, относящегося к одному виду.

- доходы, полученные от отчуждения двух и более автомобилей в течение календарного года;

- доходы, полученные от физических лиц в виде дарения, в размере, превышающем 6 116 рублей от всех источников в течение налогового периода.

- доходы, полученные плательщиком в налоговом периоде от сдачи жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в случае, если такие доходы получены в размере, превышающем 6 116 белорусских рублей.

2) признаваемые налоговыми резидентами Республики Беларусь и получившие доходы от источников за пределами Республики Беларусь.

3) получившие подлежащие налогообложению подоходным налогом доходы от налоговых агентов, на которых законодательством не возлагается обязанность по исчислению, удержанию и перечислению в бюджет подоходного налога.

Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства.

Заместитель начальника инспекции

Ю.М.Гринчаус

Начальника отдела информационно-разъяснительной работы

Т.А. Петкевич