

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

1. Физические лица, имеющие на праве собственности две и более квартиры, освобождаются от налога на недвижимость в отношении одной из квартир по выбору, на основании письменного заявления, представляемого в налоговый орган по месту жительства. В случае не представления такого заявления освобождению от налога на недвижимость подлежит квартира, приобретенная им в собственность ранее других квартир.

Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту расположения одной из квартир.

2. Физические лица, желающие получать дополнительный заработок, могут осуществлять без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя такие виды деятельности, как:

- музыкально-развлекательное обслуживание и видеосъемка свадеб, юбилеев и прочих торжественных мероприятий;
- деятельность актеров, танцоров, музыкантов, исполнителей разговорного жанра, выступающих индивидуально;
- предоставление услуг тамадой;
- фотосъемка, изготовление фотографий;
- деятельность, связанная с поздравлением с Днем Рождения, Новым годом и иными праздниками независимо от места их проведения;
- реализация самостоятельно изготовленных кулинарных изделий;
- предоставление мест для краткосрочного проживания физических лиц;
- выполнение по заказам потребителей работ по ремонту мебели, часов и обуви, пошиву одежды, настройки музыкальных инструментов, распиловке дров, погрузке грузов, кладке печей и каминов;
- выполнение отделочных работ и оказание услуг по разработке веб-сайтов, обслуживанию компьютерного и периферийного оборудования;
- услуги по дизайну помещений, интерьера, мебели, одежды и обуви, графическому дизайну, парикмахерские и косметические услуги.
- услуги репетитора.

До начала осуществления такой деятельности необходимо уплатить единый налог за те месяцы, в которых деятельность будет осуществляться. Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства.

3. На портале Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (www.portal.nalog.gov.by) реализована функция «Личный кабинет физического лица», **не требующая электронной цифровой подписи**, позволяющая:

- получать актуальную информацию о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, о задолженности по налогам перед бюджетом;
- контролировать состояние расчетов с бюджетом;
- получать и распечатывать извещения на уплату налога на недвижимость и земельного налога с физических лиц, подоходного налога с физических лиц, транспортного налога;
- оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи посредством Интернет-банкинга Беларусбанка, Белгазпромбанка, Альфабанка и Белинвестбанка;
- заполнить и направить в налоговую инспекцию декларации по подоходному налогу с физических лиц, а также декларации по подоходному налогу с физических лиц с доходов плательщиков, не признаваемых налоговыми резидентами Республики Беларусь;
- предоставить информацию о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агротуризма;
- записаться на прием в инспекцию по месту постановки на учет без личного визита в налоговую инспекцию.

Для выражения согласия на подключение к электронному сервису «Личный кабинет», а также получения идентификационного кода и пароля, необходимо обратиться в любой налоговый орган независимо от места жительства, постановки на учет или нахождения объекта налогообложения земельным налогом и (или) налогом на недвижимость.

Также информируем о запуске электронного сервиса по регистрации физических лиц в личном кабинете плательщика с использованием процедуры идентификации физического лица посредством межбанковской системы идентификации без личного обращения в налоговый орган.

Пройти процедуру регистрации в личном кабинете можно самостоятельно на официальном сайте ОАО «НКФО «ЕРИП» (<https://www.raschet.by>).

4. В соответствии с подпунктом 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 мая 2014 г. №222 «О регулировании предпринимательской деятельности и реализации товаров индивидуальными предпринимателями и иными физическими лицами» (в редакции с изменениями и дополнениями) **гражданам Республики Беларусь разрешается реализация следующих видов товаров на торговых местах на рынках или в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах:**

- произведений живописи, графики, скульптуры, предметов народных промыслов, созданных физическими лицами;
- продукции ремесленной деятельности;
- продукции цветоводства, декоративных растений, их семян, рассады;
- животных;
- непродовольственных товаров, бывших в употреблении у физических лиц и (или) членов их семьи;
- лекарственных растений, ягод, грибов, орехов, другой дикорастущей продукции;

иностранным гражданам и лицам без гражданства, временно пребывающих в Республике Беларусь разрешается осуществлять разовую реализацию (не более 5 календарных дней) произведений живописи, графики, скульптуры, предметов народных промыслов, продукции растениеводства и пчеловодства по специальным разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательными актами.

Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства.

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

5. Соглашаясь на заработную плату «в конверте», в обход уплаты положенных социальных отчислений и подоходного налога, человек обрекает себя на жизнь вне правил.

Мотивируя работника согласиться на выплату зарплаты «в конверте», наниматель в качестве аргумента высказывает мнимую заботу о работнике: без уплаты налогов сумма заработной платы, выплачиваемая работнику на руки, будет больше, чем официальная. При этом наниматель умалчивает, что работник лишается многих прав и социальных гарантий, предусмотренных трудовым и иным законодательством.

У работника, получающего от нанимателя зарплату «в конверте»:

- отсутствуют официальные сведения о фактически полученной заработной плате, что ставит под вопрос, например, получение кредита для строительства или приобретения крупной покупки, так как сумма запрашиваемого и выдаваемого кредита напрямую зависит от размера зарплаты;
- в случае болезни будет произведена выплата по больничному листу только из расчета «официальной» заработной платы;
- отпускные по трудовому отпуску будут начислены исходя из зафиксированной в договоре заработной платы;
- при уходе в декретный отпуск пособие по беременности и родам будет исчислено из «официального» среднемесячного заработка;
- могут возникнуть проблемы с получением визы, так как некоторые посольства и консульства требуют предоставить справку о зарплате за последние 3, 6 и 12 месяцев, чтобы подтвердить платежеспособность;
- размер пенсионных выплат будет исчислен из «официальной» заработной платы, а периоды, когда взносы в ФСЗН вообще не были уплачены, не будут засчитываться в стаж для назначения пенсии.

Инспекция МНС по Минскому району напоминает, что при выплате заработной платы «в конверте» без удержания подоходного налога предусмотрена не только административная, но и уголовная ответственность нанимателя.

В случае установления налоговым органом факта неправомерного неудержания сумм подоходного налога такой налог взыскивается исключительно за счет средств налогового агента (без последующего удержания у физического лица, фактически получившего доход).

О фактах выплаты заработной платы «в конвертах» можно информировать по номеру телефона 189, а также путем письменного сообщения в налоговый орган.

Не соглашайтесь на заработную плату «в конверте», подумайте о своем настоящем и будущем.

6. Обращаем внимание, что при сдаче гражданами жилых и нежилых помещений, машино-мест в наем (аренду) другим гражданам **собственнику объекта недвижимости необходимо ежемесячно не позднее 1-го числа месяца** уплачивать подоходный налог с физических лиц в фиксированных суммах. Ставки налога за сдачу в наем жилых помещений определяются за каждую сдаваемую комнату в жилом помещении в расчете за месяц.

Также обращаем внимание, что в случае снятия нанимателя с регистрационного учета либо его выезда по адресу сдаваемого недвижимого имущества собственнику необходимо расторгнуть договор найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда граждан, заключенные гражданами.

7. С 1 января 2021 года **ставка ремесленного сбора** (вне зависимости от количества осуществляемых видов деятельности), **ставка сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агрозкотуризма** (в отношении каждой агрозко-усадьбы) установлена в размере **двух базовых величин** в календарный год, определяемой на дату его уплаты.

Для осуществления ремесленной деятельности необходимо подать в инспекцию по месту постановки на учет уведомление о начале осуществления (прекращении) ремесленной деятельности. Форма указанного уведомления размещена на официальном сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь.

8. **Срок уплаты** физическими лицами налога на недвижимость и земельного налога производится не позднее **15 ноября** текущего года на основании извещения налогового органа.

Обращаем внимание, что в случае вручения извещения о подлежащей уплате сумме налога на недвижимость и земельного налога по истечении срока уплаты налог уплачивается не позднее тридцати календарных дней со дня вручения извещения

9. Физические лица, не получившие по состоянию на 1 января 2021 г. в установленном порядке разрешение на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, обязаны не позднее **15 декабря 2021 г.** уплатить авансовый платеж в размере одной базовой величины, а в отношении прицепа, прицепа-дачи (каравана) и мотоцикла – в размере 20 белорусских рублей за каждый объект налогообложения на основании извещения налогового органа.

10. Обязанность платить налоги распространяется на всех физических лиц, в том числе физических лиц, имеющих собственные блоги (веб-сайты) на различных интернет-платформах (Facebook, YouTube, Instagram, Twitter, TikTok и др.) (далее – блогеры), и получающих доходы от размещения рекламы в этих блогах, от продажи через блог своих услуг (например, продажи платных курсов, уроков, тренингов, вебинаров), от монетизации блога, в результате дарения, в виде пожертвований (донатов) и т.д.

При получении блогером – налоговым резидентом Республики Беларусь в течение календарного года доходов на территории Республики Беларусь и (или) из-за ее пределов налогообложение таких доходов осуществляется налоговым органом по ставке подоходного налога в размере 13 процентов на основании налоговой декларации (расчета) по подоходному налогу с физических лиц, которую **блогер обязан представить в налоговый орган не позднее 31 марта года, следующего за истекшим календарным годом.**

Уплата подоходного налога, исчисленного налоговым органом, производится блогером не позднее 1 июня года, следующего за отчетным календарным годом, на основании извещения налогового органа

Заместитель начальника инспекции

Г.А. Кананович