

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

ЧТО ТАКОЕ НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД? ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

Налог на профессиональный доход (НПД) – это специальный налоговый режим для физических лиц, применяемый с 1 января 2023 года.

Что является обязательным условием применения данного специального налогового режима?

Для применения налога на профессиональный доход физическое лицо обязано использовать цифровую платформу – приложение “Налог на профессиональный доход” (программное обеспечение Министерства по налогам и сборам) с использованием смартфона или компьютера (включая планшетный), подключенного к сети Интернет.

Приложение “Налог на профессиональный доход” обеспечивает дистанционный способ взаимодействия физического лица и налогового органа с предоставлением ряда налоговых услуг: постановка на учет; создание записей о совершенных расчетах; передача налоговому органу сведений о сумме расчетов; уведомление налоговым органом плательщика о сумме налога на профессиональный доход, подлежащей уплате по итогам календарного месяца.

Какие виды деятельности вправе осуществлять физические лица – плательщики налога на профессиональный доход?

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 декабря 2022 г. №851 “О перечне видов деятельности” установлен перечень видов деятельности, которые вправе осуществлять физические лица – плательщики НПД.

Вместе с тем в целях расширения видов деятельности, при осуществлении которых физические лица вправе применять НПД, статьей 7 Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2022 г. №230-З “Об изменении законов по вопросам налогообложения” предусмотрена возможность применения физическими лицами НПД в отношении IT-услуг, оказываемых самостоятельно, удаленно с использованием сети Интернет по заказам граждан, индивидуальных предпринимателей и (или) организаций.

Препятствует ли применению НПД наличие у физического лица основного места работы или регистрация в качестве индивидуального предпринимателя?

Наличие места основной работы не препятствует уплате НПД в отношении доходов, признаваемых объектом налогообложения данным налогом и полученных от иных лиц.

Законодательство не содержит требований о прекращении или приостановлении деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в связи с переходом физического лица на уплату НПД.

А также законодательство не ограничивает право физического лица, осуществляющего деятельность с уплатой НПД, на осуществление иной деятельности, не предусматривающей уплату НПД.

То есть физическое лицо наряду с видами деятельности, в отношении которых производится уплата НПД, вправе осуществлять иные виды деятельности в рамках осуществления предпринимательской деятельности в качестве индивидуального предпринимателя с уплатой налогов в порядке, определенном для данной категории плательщиков.

Какие преимущества имеет такой особый режим налогообложения?

К преимуществам данного режима относятся:

- простота начала применения: достаточно установить и зарегистрироваться в приложении “Налог на профессиональный доход”;
- выгодные налоговые ставки (10% и 20%, а для получателей пенсии – фактически 4% и 8%);
- не нужно представлять налоговые отчеты и декларации, учет полученных доходов ведется посредством формируемых чеков в приложении “Налог на профессиональный доход”;
- налог начисляется налоговым органом, а предварительная его сумма рассчитывается автоматически в приложении.

Предусмотрены ли льготы для плательщиков налога на профессиональный доход?

Для физических лиц, впервые зарегистрированных в качестве плательщика НПД, предусмотрена льгота в виде налогового вычета в размере 2000 белорусских рублей. Остаток неиспользованного вычета можно применять и в последующие календарные годы при условии, что физическое лицо не прекращало применение НПД.

А какие платежи заменяет налог на профессиональный доход?

Налог на профессиональный доход может быть применен физическим лицом вместо уплаты единого налога с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц, сбора за осуществление ремесленной деятельности, сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, подоходного налога с физических лиц. Исключением является подоходный налог в фиксированных суммах, уплату которого налог на профессиональный доход не заменяет, т.е. физические лица, получающие доходы от сдачи иным физическим лицам в аренду жилых (на длительный период) и (или) нежилых помещений, машино-мест производят исчисление и уплату подоходного налога в фиксированных суммах.

Каким образом физическое лицо может принимать оплату за оказанные услуги или выполненные работы?

Плательщик вправе получать денежные средства за реализуемые товары, работы, услуги как наличными денежными средствами, так и безналичными денежными средствами, электронными деньгами.

В целях осуществления безналичных расчетов физическое лицо – плательщик НПД должен использовать текущий (расчетный) банковский счет, открытый на физическое лицо.

А что предусмотрено в случае осуществления деятельности с применением налога на профессиональный доход и сокрытия доходов?

В отношении граждан, осуществляющих деятельность с применением налога на профессиональный доход и сокрывших от налогообложения доходы, полученные от такой деятельности, установлено, что налог на профессиональный доход исчисляется по максимальной ставке (20) процентов независимо от источника таких доходов.

На что еще следует обратить внимание граждан, желающих осуществлять деятельность с уплатой НПД?

При применении НПД не должно быть подмены трудовых отношений гражданско-правовыми путем заключения субъектом хозяйствования (организацией, индивидуальным предпринимателем) договоров с физическими лицами-плательщиками НПД, которые фактически продолжают выполнять функции, предусмотренные трудовыми договорами.

Применяя НПД, плательщик должен осуществлять самостоятельную деятельность, т.е. он должен быть независим в принятии решений по выбору заказчиков, определению сроков выполнения работ и оказания услуг, определению условий, места и способа выполнения работ и оказания услуг. В том случае, если заказчик определяет условия выполнения работ и оказания услуг, определяет место работы физического лица, график его рабочего времени и т.п., то это может свидетельствовать о подмене трудовых отношений гражданско-правовыми.

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

При установлении фактов подмены трудовых отношений гражданско-правовыми со стороны субъекта хозяйствования налоговыми органами налоговая база и (или) сумма подлежащих уплате налога могут корректироваться с учетом положений статьи 33 Налогового Кодекса Республики Беларусь.

Вправе ли физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, применять налог на профессиональный доход?

Определение предпринимательской деятельности содержится в части второй пункта 1 статьи 1 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК), в которой установлены признаки осуществления такой деятельности.

Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей и осуществляющие виды предпринимательской деятельности, соответствуют вышеуказанным критериям и, как следствие, являются плательщиками налогов, предусмотренных для индивидуальных предпринимателей.

Учитывая изложенное, физические лица, планирующие применение налога на профессиональный доход с осуществлением видов деятельности, по которым такие лица одновременно осуществляют предпринимательскую деятельность и зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей, не вправе в таком случае применять налог на профессиональный доход.

Например. 1. Индивидуальный предприниматель осуществляет деятельность по фотосъемке. При этом планирует одновременно осуществлять аналогичную деятельность по фотосъемке в качестве физического лица – плательщика налога на профессиональный доход. С учетом того, что деятельность осуществляется в качестве индивидуального предпринимателя, одновременное осуществление такой же деятельности в качестве плательщика налога на профессиональный доход неправомерно.

2. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляет деятельность по фотосъемке и планирует одновременно осуществлять в качестве плательщика налога на профессиональный доход деятельность репетитора. С учетом того, что индивидуальный предпринимателем и физическим лицом осуществляются различные виды деятельности, то осуществление таких видов деятельности в качестве индивидуального предпринимателя и плательщика налога на профессиональный доход правомерно.

Каковы особенности применения налога на профессиональный доход при сдаче имущества в аренду?

В соответствии с пунктами 5 и 6 перечня видов деятельности, осуществляемых физическими лицами-плательщиками налога на профессиональный доход, определенного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.12.2022 №851, физические лица вправе применить налог на профессиональный доход в отношении деятельности по:

- предоставлению принадлежащих на праве собственности физическому лицу иным физическим лицам жилых помещений, садовых домиков, дач для краткосрочного проживания;
- предоставлению в аренду имущества при условии отсутствия в такой деятельности признаков предпринимательской деятельности, предусмотренных в части второй пункта 1 статьи 1 ГК.

Определение предпринимательской деятельности содержится в части второй пункта 1 статьи 1 ГК, в которой определены признаки ее осуществления.

В налоговые органы поступают обращения граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, о возможности применения налога на профессиональный доход наряду с осуществлением предпринимательской деятельности в следующих ситуациях:

- в рамках предпринимательской деятельности индивидуальный предприниматель осуществляет сдачу внаем жилых помещений для краткосрочного проживания, взятых им внаем (аренду) у других физических лиц, т.е. жилые помещения не принадлежат плательщику. Наряду с указанной деятельностью планирует как физическое лицо сдавать внаем для краткосрочного проживания жилые помещения, принадлежащие ему на праве собственности;
- в рамках предпринимательской деятельности индивидуальный предприниматель осуществляет сдачу в аренду нежилых помещений. Наряду с указанной деятельностью планирует как физическое лицо сдавать в аренду оборудование и (или) недвижимое имущество различным юридическим лицам на основании последовательно заключаемых договоров аренды.

Учитывая изложенное и принимая во внимание разъяснения Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 24.05.2006 №03-29/1013 (далее – разъяснение ВХС), деятельность физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, в вышеуказанных ситуациях является предпринимательской в целом, и соответственно, вся деятельность целиком без ее разделения должна осуществляться этим физическим лицом как индивидуальным предпринимателем.

Право на применение налога на профессиональный доход в вышеуказанных ситуациях физическое лицо не имеет.

Кроме того, физическое лицо не вправе применить налог на профессиональный доход по предоставлению в аренду имущества в следующих ситуациях, поскольку нижеуказанная деятельность с учетом разъяснения ВХС является предпринимательской:

- физическое лицо планирует одновременно сдавать в аренду два принадлежащих ему на праве собственности нежилых помещения одному юридическому лицу;
- физическое лицо планирует одновременно сдавать в аренду части принадлежащего ему на праве собственности одного нежилого помещения различным юридическим лицам.

Вместе с тем, физическое лицо вправе применить налог на профессиональный доход по предоставлению в аренду имущества в следующих ситуациях, поскольку нижеуказанная деятельность не является предпринимательской деятельностью:

- физическое лицо планирует сдавать в аренду одно принадлежащее ему на праве собственности нежилое помещение одному юридическому лицу;
- физическое лицо планирует сдавать в аренду одно принадлежащее ему на праве собственности нежилое помещение различным юридическим лицам на основании последовательно заключаемых договоров аренды;
- физическое лицо планирует сдавать в аренду один грузовой автомобиль различным юридическим лицам на основании последовательно заключаемых договоров аренды.

Как быть в случае, если доходы плательщиков налога на профессиональный доход получены в иностранной валюте?

Согласно пункту 6 статьи 381¹ Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК) профессиональный доход, полученный в иностранной валюте, пересчитывается в белорусские рубли по официальному курсу, установленному Национальным банком на дату получения профессионального дохода.

Дата получения профессионального дохода определяется в соответствии с положениями статьи 381⁵ НК, в частности, как дата получения соответствующих денежных средств, включая предварительную оплату, в том числе на счет плательщика в банке.

Пример. 04.01.2023 на счет физического лица-плательщика налога на профессиональный доход в банке в качестве аванса за разработку веб-сайта поступило 100 долларов США от иностранного заказчика. Поскольку указанная дата (04.01.2023) является датой получения профессионального дохода, а курс Национального банка за 1 доллар США на 04.01.2023 установлен в размере 2,7088 белорусских рублей, то в белорусских рублях сумма профессионального дохода составит 270,88 белорусских рублей (100x2,7088).

Сумма профессионального дохода в размере 270,88 белорусских рублей подлежит отражению плательщиком в чеке, формируемом в приложении “Налог на профессиональный доход”.

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ – ОТВЕТОВ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ И АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Вопрос 1. Уплата земельного налога в 2023 году авансовыми платежами, определенными исходя из сумм земельного налога за 2022 год, – это обязанность или право? Может ли организация производить платежи в бюджет, сделав предварительный расчет земельного налога на 2023 год?

Ответ. Уплата в 2023 году земельного налога за 2023 год плательщиками-организациями, за исключением бюджетных организаций, производится авансовыми платежами, размер которых определяется как одна четвертая суммы земельного налога, исчисленного за 2022 год, проиндексированной с применением прогнозных индексов роста потребительских цен на текущий налоговый период (подпункт 5.3 пункта 5 статьи 5 Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2022 г. №230-З “Об изменении законов по вопросам налогообложения”, далее – Закон №230-З).

Справочно: прогнозными документами на 2023 год среднегодовое значение прогнозного индекса роста потребительских цен на 2023 год предусмотрено в размере 110,5 процента.

Иного способа уплаты в бюджет земельного налога в течение 2023 года за 2023 год налоговым законодательством не установлено.

Уплата земельного налога плательщиками-организациями авансовыми платежами, определяемыми в вышеуказанном порядке, это обязанность, а не право.

При неуплате (неполной уплате) авансовых платежей начисляются пени в порядке, установленном статьей 55 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК).

Вопрос 2. На основании чего рассчитываются авансовые платежи по земельному налогу на 2023 год? Нужно ли после уплаты авансовых платежей доплачивать суммы авансовых платежей в 2023 году при предоставлении уточненной декларации в 2023 году за 2022 год?

Ответ. Авансовые платежи на 2023 год рассчитываются на основании показателей “Итого земельного налога к уплате” по графе 14 части I и “Итого земельного налога к уплате” по графе 8 части III налоговой декларации (расчета) по земельному налогу (суммы арендной платы за земельные участки) с организаций (далее – налоговая декларация) за 2022 год.

При изменении вышеназванных показателей в налоговой декларации за 2022 год изменяется размер всех авансовых платежей по земельному налогу, подлежащих уплате в 2023 году, в том числе тех, срок уплаты в бюджет которых наступил до представления в налоговые органы уточненной налоговой декларации за 2022 год.

Вопрос 3. Применяется ли в 2023 году к авансовым платежам по земельному налогу, исчисленным за 2022 год, повышенный коэффициент 3?

Ответ. В 2023 году размер авансовых платежей по земельному налогу определяется как одна четвертая суммы земельного налога, исчисленного за 2022 год, проиндексированной с применением прогнозного индекса роста потребительских цен на текущий налоговый период в размере 110,5% и без применения коэффициента 3.

При наличии оснований для применения в 2023 году коэффициента 3, такие основания будут учтены при исчислении налоговыми органами организациям земельного налога по итогам 2023 года.

Вопрос 4. Изменится ли в 2023 году порядок уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности (далее – арендная плата)? Будут ли авансовые платежи по арендной плате?

Ответ. Арендная плата взимается в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 №160 “Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности” (далее – Указ №160). Уплата в бюджет арендной платы в 2023 году производится на основании вышеназванного Указа, авансовые платежи по арендной плате не предусмотрены.

Вопрос 5. Являются ли в 2023 г. бюджетные организации плательщиками земельного налога с повышенным коэффициентом 3?

Ответ. С 01.01.2023 изменились подходы в части признания бюджетных организаций плательщиками земельного налога.

До 01.01.2023 в соответствии с нормами НК бюджетные организации признавались плательщиками земельного налога только при сдаче ими в аренду иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на земельных участках (частях земельных участков), находящихся в постоянном или во временном пользовании бюджетных организаций (часть вторая пункта 1 статьи 237 НК).

Начиная с 2023 года бюджетные организации признаются плательщиками земельного налога не только при сдаче ими в аренду иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на земельных участках (частях земельных участков), находящихся в постоянном или во временном пользовании бюджетных организаций, но и в отношении предоставленных им земельных участков, на которых отсутствуют капитальные строения (здания, сооружения) (часть первая пункта 1 статьи 237 НК).

Таким образом, при наличии у бюджетных организаций земельных участков, удовлетворяющих содержанию в пункте 3 статьи 238 НК определению земельных участков, на которых отсутствуют капитальные строения, такие организации с 2023 года признаются плательщиками земельного налога в отношении таких земельных участков.

Вопрос 6. Земельный участок предоставлен организации для обслуживания здания. Здание не используется организацией. Необходимо ли по такому земельному участку исчислять земельный налог с применением коэффициента 3 к ставке земельного налога?

Ответ. В соответствии с пунктом 12¹ статьи 241 НК коэффициент 3 применяется к ставкам земельного налога только в отношении земельных участков, на которых отсутствуют капитальные строения.

Определение того, какие земельные участки признаются земельными участками, на которых отсутствуют капитальные строения, содержится в пункте 3 статьи 238 НК.

Согласно пункту 3 статьи 238 НК к таким земельным участкам относятся земельные участки, предоставленные организациям для строительства и (или) обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), либо земельные участки, целевое назначение которых изменено на целевое назначение для строительства и (или) обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений).

Таким образом, земельный участок, предоставленный организации для обслуживания здания, на котором расположено здание, которое не используется организацией, не подпадает под категорию земельных участков, на которых отсутствуют капитальные строения, и соответственно, земельный налог по нему исчисляется без применения коэффициента 3 к ставке земельного налога.

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

Вопрос 7. Коэффициент 3, установленный пунктом 12¹ статьи 241 НК, применяется только к ставкам земельного налога или указанный коэффициент применяется также и к размеру ежегодной арендной платы при аренде земельного участка, находящегося в государственной собственности?

Ответ. Пунктом 12¹ статьи 241 НК установлено применение повышающего коэффициента 3 к ставке земельного налога.

При этом Указом №160 также предусмотрено применение повышающего коэффициента 3 к размеру ежегодной арендной платы.

Так, частью третьей пункта 6 Указа №160 установлено, что с 1 января 2023 г. в отношении земельных участков, предоставленных в аренду юридическим лицам для строительства и (или) обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), на которых отсутствуют капитальные строения, этими юридическими лицами к размеру ежегодной арендной платы применяется повышающий коэффициент 3 независимо от наличия соглашения об изменении договора аренды земельного участка, предусматривающего изменение размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Для целей применения Указа №160 под земельными участками, на которых отсутствуют капитальные строения, понимаются земельные участки, предоставленные в аренду для строительства и (или) обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), на которых в течение трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду (если принятие такого решения не требуется – в течение трех лет с даты государственной регистрации перехода права аренды на него) не произведена государственная регистрация создания последнего из возводимых капитальных строений (зданий, сооружений) (в случае, если они подлежат государственной регистрации) либо не принято в эксплуатацию последнее из возводимых сооружений и передаточных устройств (в случае, если их государственная регистрация не требуется).

Вопрос 8. Применяется ли коэффициент 3 к ставке земельного налога, установленный пунктом 12¹ статьи 241 НК, при исчислении земельного налога по земельным участкам, решение о предоставлении которых принято до 01.01.2023?

Ответ. Коэффициент 3 к ставке земельного налога применяется по всем земельным участкам, целевое назначение которых “для строительства и (или) обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений)”, на которых в течение трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка, даты государственной регистрации перехода права на такой земельный участок либо с даты принятия решения об изменении целевого назначения земельного участка, не произведена:

- государственная регистрация создания последнего из возводимых капитальных строений (изменения капитальных строений в связи с вводом в эксплуатацию последней очереди строительства и (или) пускового комплекса, за исключением элементов благоустройства, являющихся отдельной очередью строительства или пусковым комплексом (в случае, если они подлежат государственной регистрации);

- приемка в эксплуатацию последнего из возводимых сооружений и (или) передаточных устройств (в том числе их при возведении с выделением очередей строительства и (или) пусковых комплексов), за исключением элементов благоустройства, являющихся отдельной очередью строительства или пусковым комплексом (в случае, если их государственная регистрация не требуется).

Таким образом, этот коэффициент применяется начиная с 2023 года, в том числе, и по земельным участкам, решение о предоставлении которых принято до 01.01.2023, при выполнении остальных условий для отнесения земельного участка к земельным участкам, на которых отсутствуют капитальные строения.

Вопрос 9. С какой даты начинается отсчет трех лет для применения к земельному участку ставки земельного налога, увеличенной на коэффициент 3? Имеет ли значение, что окончание строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на этом земельном участке в соответствии с проектно-сметной документацией запланировано через 5 лет после предоставления земельного участка?

Ответ. В соответствии с определением земельных участков, на которых отсутствуют капитальные строения, приведенным в пункте 3 статьи 238 НК, исчисление трехлетнего периода начинается:

- с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или даты государственной регистрации перехода прав на земельный участок, в случае, если не требуется принятия решения о предоставлении земельного участка;

- с даты принятия решения об изменении целевого назначения земельного участка, если земельный участок ранее был предоставлен организации с иным целевым назначением.

Запланированные сроки окончания строительства, а также их соблюдение или несоблюдение не оказывают влияния на применение коэффициента 3 к ставкам земельного налога, установленного пунктом 12¹ статьи 241 НК.

Вопрос 10. Применяется ли введенный с 2023 года повышенный коэффициент 3 при исчислении земельного налога по земельным участкам, на которых строительство начато с 2023 года?

Ответ. Для применения коэффициента 3 к ставкам земельного налога, установленного пунктом 12¹ статьи 241 НК, не имеет значения, когда началось строительство на земельном участке. Такой коэффициент применяется ко всем земельным участкам, которые относятся к земельным участкам, на которых отсутствуют капитальные строения.

Определение таких земельных участков приведено в пункте 3 статьи 238 НК.

Если у организации имеется земельный участок, целевое назначение которого – строительство и (или) обслуживание капитальных строений (зданий, сооружений), и на которых капитальные строения не зарегистрированы (если они подлежат государственной регистрации) или не приняты в эксплуатацию (если они не подлежат государственной регистрации), основанием для применения коэффициента 3 является истечение 3 лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка (если принятие такого решения не требуется – с даты государственной регистрации перехода прав на такой земельный участок), с даты изменения целевого назначения земельного участка на вышеуказанную цель.

Следовательно, применение в 2023 году коэффициента 3 производится независимо от сроков начала строительства, если после истечения трехлетнего периода с даты предоставления земельного участка (если принятие такого решения не требуется – с даты государственной регистрации перехода прав на такой земельный участок) или с даты изменения целевого назначения земельного участка на таком земельном участке будут не зарегистрированные или не принятые в эксплуатацию капитальные строения (здания, сооружения). Указанное применяется и для случаев строительства, начатого до 2023 года.

Вопрос 11. Управлением капитального строительства (далее – УКСы) выделяются земельные участки для строительства объектов, финансируемых за счет средств бюджета. Срок строительства может превышать 3 года. После сдачи объекта капитальные строения (здания, сооружения) не регистрируются, а передаются по решению эксплуатирующим организациям.

Будут ли УКСы после истечения трехлетнего периода с даты принятия решения о выделении земельного участка являться плательщиками земельного налога в повышенном размере?

Ответ. Коэффициент 3 к ставкам земельного налога, установленный пунктом 12¹ статьи 241 НК, будет применяться ко всем земельным участкам, которые будут относиться к земельным участкам, на которых отсутствуют капитальные строения.

Определение таких земельных участков приведено в пункте 3 статьи 238 НК.

Для отнесения земельных участков к земельным участкам, на которых отсутствуют капитальные строения, не имеет значения, кем должна производиться государственная регистрация капитальных строений (зданий, сооружений) или осуществлена приемка в эксплуатацию сооружений и (или) передаточных устройств.

Следовательно, УКСы после истечения трехлетнего периода с даты принятия решения о предоставлении земельного участка, на котором отсутствуют капитальные строения, являются плательщиками земельного налога в повышенном размере.

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

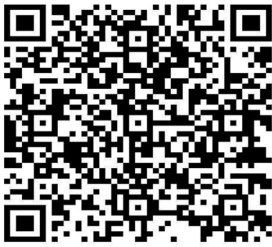
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ “НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД”

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Минскому району информирует, что с 1 января 2023 года введен дополнительный особый режим налогообложения “Налог на профессиональный доход”, для применения которого физическое лицо обязано использовать цифровую платформу – приложение “Налог на профессиональный доход” (“Профдоход”) (программное обеспечение Министерства по налогам и сборам) с использованием смартфона или компьютера (включая планшетный), подключенного к сети Интернет.

Физическое лицо, изъявившее желание перейти на применение налога на профессиональный доход, обязано до начала осуществления деятельности:

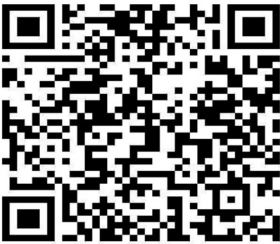
установить на свой смартфон или планшет мобильное приложение “Профдоход”, либо воспользоваться Web-версией приложения; проинформировать налоговый орган через приложение “Профдоход” о применении налога на профессиональный доход.

С подробной информацией об использовании мобильного приложения “Профдоход” можно ознакомиться на сайте МНС в специально созданной и размещенной в разделе “Актуально” страничке “Налог на профессиональный доход” по ссылке https://www.nalog.gov.by/professional_income_tax/mobile.php или по QR-коду:



Обращаем внимание, что мобильное приложение “Профдоход” доступно для скачивания и сделать это можно по QR-кодам:

APP STORE:



GOOGLE PLAY:



WEB-ВЕРСИЯ:



WEB-ВЕРСИЯ также доступна по ссылке <https://npd.nalog.gov.by/npdweb>

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Минскому району информирует, что во исполнение пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 3 марта 2022 г. №114/6 “Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 6 июля 2011 г. №924/16” в целях закрепления на уровне нормативного правового акта требований к функциональным характеристикам и конструкции кассовых суммирующих аппаратов, в том числе совмещенных с таксометрами, билетопечатающих машин (далее – кассовые аппараты) **принято постановление Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь и Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 14 октября 2022 г. №29/99** “О требованиях к кассовым суммирующим аппаратам, в том числе совмещенным с таксометрами, билетопечатающим машинам” (далее – постановление №29/99).

Постановлением №29/99 предусмотрено:

- закрепление в постановлении №29/99 ряда основных требований к кассовым аппаратам из серии государственных стандартов Республики Беларусь “Аппараты кассовые суммирующие и специальные компьютерные системы” СТБ 1364;
- введение ряда новых требований к кассовым аппаратам, включая обеспечение формирования для выдачи покупателю (потребителю) платежного документа и документа возврата средств платежа в электронном виде без вывода их на печать;
- установление единой структурированной формы платежного документа;
- выполнение кассовой операции регистрации приема платежей в адрес третьих лиц платежными агрегаторами в целях реализации Закона Республики Беларусь от 19 апреля 2022 г. №164-З “О платежных системах и платежных услугах”;
- выполнение кассовой операции регистрации изъятия для выдачи наличных денежных средств держателям банковских платежных карточек;
- введение дополнительных функциональных требований к кассовым аппаратам, применяемым при реализации товаров, подлежащих маркировке унифицированными контрольными знаками или средствами идентификации.

Постановление №29/99 вступило в силу с 11 декабря 2022 г.

Комментарий к постановлению №29/99 размещен на официальном сайте Министерства по налогам и сборам (<http://www.nalog.gov.by>) в разделе “Разъяснения и комментарии”.

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

КНИГА УЧЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ УСН

С 1 февраля 2023 года на портале МНС функционирует новый сервис “Книга учета доходов и расходов плательщиков УСН”, который позволяет плательщикам УСН вести учет в книге учета доходов и расходов в онлайн-режиме в личном кабинете плательщика на портале МНС.

Сервис доступен плательщикам УСН в **Личном кабинете плательщика** и функционирует в режиме опытной эксплуатации.
ВНИМАНИЕ!!!

Декларация по налогу при упрощенной системе налогообложения, сформированная посредством настоящего сервиса и направленная на портал МНС, **является представленной в установленном порядке.**

Сервис “Книга учета доходов и расходов плательщиков УСН” позволит упростить налоговый учет за счет возможности:

- автоматически включать в книгу учета доходов и расходов данные о наличных и безналичных расчетах из системы контроля кассового оборудования и данные банка о движении денежных средств по счету;
- автоматически формировать налоговую декларацию и рассчитывать налог при УСН;
- использовать различные справочники, подсказки, базы данных.

Ведение учета в книге учета доходов и расходов посредством сервиса “Книга учета доходов и расходов плательщиков УСН” является ПРАВОМ плательщика.

ВНИМАНИЕ!!!

Сервис “Книга учета доходов и расходов плательщиков УСН” предусматривает ведение разделов книги учета доходов и расходов, администрируемых **исключительно налоговыми органами**. В связи с этим раздел учета исчисления и уплаты обязательных страховых взносов и иных платежей в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь этой книги **НА ПОРТАЛЕ МНС ВЕСТИСЬ НЕ БУДЕТ** (только на бумажном носителе или в электронном виде у организации).

С подробной информацией о применении упрощенной системы налогообложения в 2023 году и сервиса “Книга учета доходов и расходов плательщиков УСН” можно ознакомиться на сайте МНС в специально созданной и размещенной в разделе “Актуально” страничке “УСН - 2023” по ссылке

https://www.nalog.gov.by/simplified_taxation_system/ или по QR кодам:

1. Упрощенная система налогообложения в 2023 году



2. Сервис “Книга учета доходов и расходов плательщиков УСН”



Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Минскому району информирует, что в целях реализации Закона Республики Беларусь от 19 апреля 2022 г. №164-З “О платежных системах и платежных услугах” (далее – Закон №164-З), Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. №196-З “Об изменении Закона Республики Беларусь “Об автомобильном транспорте и автомобильных перевозках” (далее – Закон №196-З), обеспечения учета реализации маркированных средствами идентификации и унифицированными контрольными знаками товаров в розничной торговле **принято постановление Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 7 декабря 2022 г. №841/27** “Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 6 июля 2011 г. №924/16 и от 3 марта 2022 г. №114/6” (далее – постановление № 841/27).

Постановлением №841/27 предусматривается:

- установление порядка приема платежей платежными агрегаторами как в свой адрес, так и в адрес третьих лиц;
- установление возможности использования субъектами хозяйствования, осуществляющими автомобильные перевозки пассажиров, включая перевозки автомобилями-такси, как кассовых суммирующих аппаратов, так и программных касс, а также особенности приема платежей и использования кассового оборудования в случае заказа автомобильной перевозки автомобилями-такси с использованием электронных информационных систем;
- введение с 1 июля 2025 г. обязанности для субъектов хозяйствования использовать кассовое оборудование, которое обеспечивает учет информации о маркированном товаре и передачу ее в систему контроля кассового оборудования;
- уточнение требований к дифференцированному учету данных о товарах, подлежащих товарной нумерации и штриховому кодированию, исключающие ошибки при идентификации таких товаров;
- установление необходимого периода (до 1 июля 2025 г.) для доработки используемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями кассовых суммирующих аппаратов, в том числе совмещенных с таксометрами, билетопечатающих машин под требования к кассовым аппаратам, установленные постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 14 октября 2022 г. №29/99 “О требованиях к кассовым суммирующим аппаратам, в том числе совмещенным с таксометрами, билетопечатающим машинам”.

Кроме того, постановлением №841/27 предусматривается уточнение терминологии и определений, используемых в постановлении Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 6 июля 2011 г. №942/16 “Об использовании кассового и иного оборудования при приеме средств платежа” и утвержденном этим постановлением Положении об использовании кассового и иного оборудования при приеме средств платежа в соответствии с Законом №164-З.

Комментарий к постановлению №841/27 размещен на официальном сайте Министерства по налогам и сборам (<http://www.nalog.gov.by>) в разделе “Разъяснения и комментарии”.

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ЧЕКОВ ПЛАТЕЛЬЩИКАМИ НАЛОГА НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД

В рамках налога на профессиональный доход физические лица вправе осуществлять виды деятельности, указанные в Перечне видов деятельности, осуществляемых физическими лицами-плательщиками налога на профессиональный доход, определенном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.12.2022 № 851 “О перечне видов деятельности” (далее – Перечень), и (или) выполнять работы (оказывать услуг) по заказам физических лиц и (или) субъектов хозяйствования при соблюдении условий, определенных в статье 7 Закона Республики Беларусь от 30.12.2022 № 230-З “Об изменении законов по вопросам налогообложения” (далее – Закон).

Порядок использования приложения “Налог на профессиональный доход” (далее – Приложение) определен в Положении о порядке использования приложения “Налог на профессиональный доход”, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.07.2022 № 433 (далее – Положение).

Согласно пункту 12 главы 4 Положения в чеке должны быть указаны, в частности:

- вид сделки (операции);
- наименования реализуемых товаров (выполненных работ, оказанных услуг), передаваемых имущественных прав;
- учитываемая изложенное, плательщики налога на профессиональный доход обязаны отражать в чеке полную и достоверную информацию, в частности:
 - при указании вида сделки (операции) - плательщик обязан в приложении выбрать одну из вкладок (“Продажа”, “Услуга”, “Аренда”);
 - при указании наименования реализуемых товаров (выполненных работ, оказанных услуг) – плательщик в произвольной форме отражает информацию о реализуемых товарах (выполненных работах, оказанных услугах), позволяющую однозначно определить товар (работу, услугу), реализованные в рамках налога на профессиональный доход.

Пример 1. Физическое лицо в рамках налога на профессиональный доход осуществляет **ремесленную деятельность** – изготавливает изделия ручной работы (шкатулки, табакерки, пепельницы и тому подобное) и реализует их на ярмарках (виды ремесленной деятельности определены в подпункте 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 364 “Об осуществлении физическими лицами ремесленной деятельности”). В такой ситуации физическое лицо при формировании чека в Приложении во вкладке “Продажа” может отразить “шкатулка”.

Пример 2. Физическое лицо в рамках налога на профессиональный доход осуществляет **деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма** (перечень услуг, которые субъекты агроэкотуризма могут оказывать агроэкотуристам, определен в пункте 5 Указа Президента Республики Беларусь от 04.10.2022 № 351 “О развитии агроэкотуризма”). В такой ситуации физическое лицо при совершении расчетов за оказанные услуги при формировании чека в Приложении во вкладке “Услуги” может отразить “услуги в сфере агроэкотуризма”.

Пример 3. Физическое лицо в рамках налога на профессиональный доход оказывает парикмахерские услуги (мытьё волос, подравнивание и стрижку, укладку, окрашивание, мелирование, завивку, распрямление волос и другие подобные услуги, выполняемые для мужчин, женщин, детей). В такой ситуации физическое лицо при совершении расчетов за оказанные услуги при формировании чека в Приложении во вкладке “Услуги” может отразить “стрижка”, “мелирование” или иное в зависимости от оказанной услуги.

Пример 4. Физическое лицо в рамках налога на профессиональный доход предоставляет принадлежащее ему на праве собственности **нежилое помещение** (склад) юридическому лицу в аренду. В такой ситуации физическое лицо при совершении расчетов за аренду нежилого помещения при формировании чека в Приложении во вкладке “Аренда” выберет вид имущества, предоставляемого в аренду “иное”, далее укажет в произвольной форме вид имущества, сдаваемого в аренду – “склад”.

Необходимо отметить, что при осуществлении физическим лицом в рамках налога на профессиональный доход вида деятельности “Предоставление принадлежащих на праве собственности физическому лицу иным физическим лицам жилых помещений, садовых домиков, дач для краткосрочного проживания”, указанного в пункте 5 Перечня, физическое лицо при формировании чека в Приложении выберет вкладку “Аренда”, далее из предложенных в Приложении вариантов вида имущества (квартира, комната, дом, иное) исходя из сдаваемого имущества выберет соответствующий вид, далее укажет в структурированной вкладке адрес жилого помещения, предоставляемого для краткосрочного проживания.

Пример 5. Физическое лицо в рамках налога на профессиональный доход предоставляет иным физическим лицам принадлежащее ему на праве собственности **жилое помещение** для краткосрочного проживания (квартиру, расположенную по адресу: г. Минск, ул. Космонавтов, д. 1а, кв. 2в). В такой ситуации физическое лицо при совершении расчетов за предоставление квартиры для краткосрочного проживания при формировании чека в Приложении во вкладке “Аренда” выберет вид имущества, предоставляемого в аренду, - “квартира”, далее укажет в структурированной вкладке адрес жилого помещения, предоставляемого для краткосрочного проживания.

В соответствии с подпунктом 3.2 пункта 3 статьи 381 Налогового кодекса Республики Беларусь применение налога на профессиональный доход прекращается по инициативе налогового органа, в частности, в случае несоответствия деятельности физического лица видам деятельности, определяемым Советом Министров Республики Беларусь для плательщиков налога на профессиональный доход, - с даты, указанной в уведомлении налогового органа о прекращении применения налога на профессиональный доход.

О СОЗДАНИИ ИНФОРМАЦИОННОГО СЕРВИСА ДЛЯ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ НАЛОГА НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД

В связи с введением с 1 января 2023 года нового режима налогообложения “Налог на профессиональный доход” для оперативности получения информации о применении норм действующего законодательства Министерством по налогам и сборам **создан информационный электронный сервис “Вопрос-ответ”**.

С помощью предлагаемого сервиса любой плательщик может ознакомиться с часто задаваемыми вопросами и ответами на них. В целях простоты поиска можно выбрать ключевое слово с хештегом. Например, **#IT-услуги**. В данном случае плательщику будет предложено несколько вопросов-ответов из практики применения налогового законодательства в данной сфере деятельности.

В последующем электронный сервис будет дополнен актуальными вопросами-ответами для всех категорий плательщиков.

Полагаем, что данный процесс взаимодействия позволит оперативно в простой и доступной форме информировать наших уважаемых плательщиков о практике применения норм законодательства в сфере налогообложения.

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

НДС ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ), ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ У ИНОСТРАННЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Для белорусских организаций, включая применяющих упрощенную систему налогообложения, и индивидуальных предпринимателей с 01.01.2023 вводится обязанность исчисления и уплаты НДС при приобретении товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь **у иностранных индивидуальных предпринимателей**, не состоящих на учете в налоговом органе Республики Беларусь в качестве таковых.

Справочно. До 01.01.2023 такая обязанность была возложена на белорусских плательщиков согласно статье 114 НК, только если ими покупки совершались у иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство и не состоящих в связи с этим на учете в налоговых органах Республики Беларусь.

Так, согласно пункту 1 статьи 114 НК при реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь иностранными индивидуальными предпринимателями, не состоящими на учете в налоговых органах Республики Беларусь в качестве индивидуальных предпринимателей, а также иностранными организациями, не осуществляющими деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство и не состоящими в связи с этим на учете в налоговых органах Республики Беларусь, обязанность по исчислению и уплате в бюджет налога на добавленную стоимость возлагается на состоящие на учете в налоговых органах Республики Беларусь организации и индивидуальных предпринимателей, приобретающих данные товары (работы, услуги), имущественные права.

Справочно: Место реализации товаров определяется в соответствии с положениями статьи 116 НК (п. 3 ст. 115 НК).

Место реализации работ (услуг), имущественных прав определяется в соответствии:

- с международным договором Республики Беларусь, составляющим право Евразийского экономического союза, в случае реализации работ (услуг), имущественных прав в государствах – членах Евразийского экономического союза;
- со статьей 117 НК – в иных случаях (п.4 ст. 115 НК).

Например, при реализации иностранными индивидуальными предпринимателями белорусским субъектам хозяйствования маркетинговых, консультационных, юридических, дизайнерских услуг, место их реализации определяется по месту нахождения покупателя, то есть как территория Республики Беларусь.

В соответствии с пунктом 6 статьи 128 НК при изменении порядка исчисления налога на добавленную стоимость (изменении состава плательщиков, объектов налогообложения, налоговой базы, момента фактической реализации, ставок, порядка применения освобождения от налогообложения) новый порядок исчисления применяется в отношении товаров (работ, услуг), имущественных прав, реализуемых на территории Республики Беларусь иностранными организациями (иностранцами индивидуальными предпринимателями), не состоящими на учете в налоговых органах Республики Беларусь, момент фактической реализации которых наступил с момента изменения порядка исчисления налога на добавленную стоимость.

Соответственно, обязательства, установленные статьей 114 НК, возникают в отношении товаров (работ, услуг), имущественных прав, реализуемых на территории Республики Беларусь иностранными индивидуальными предпринимателями, момент фактической реализации которых согласно пункту 29 статьи 121 НК наступил с 01.01.2023.

Пунктом 29 статьи 121 НК установлено, что моментом фактической реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь иностранными организациями (иностранцами индивидуальными предпринимателями), не состоящими на учете в налоговых органах Республики Беларусь, признается день оплаты, включая авансовый платеж, либо день иного прекращения обязательств покупателями (заказчиками) этих товаров (работ, услуг), имущественных прав.

Постановление Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства связи и информатизации Республики Беларусь №30/47/21 “Об изменении постановления Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства связи и информатизации Республики Беларусь от 12 августа 2011 г. №33/77/17” (далее – постановление №30/47/21) принято 28.10.2022.

Постановлением №30/47/21:

- исключены нормы, связанные с приобретением счетов-справок и их учета в электронном банке данных бланков документов и документов с определенной степенью защиты и печатной продукции (далее – бланки, ЭБД);
- предусмотрена возможность оплаты посредством ЕРИП приобретаемых бланков;
- предусмотрена возможность использования остатков неиспользованных бланков правопреемниками организаций при реорганизации организации, при условии осуществления административной процедуры, регламент осуществления которой утвержден постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 17.03.2022 №13, и внесения соответствующей информации в ЭБД.

Нормы постановления №30/47/21 в отношении счетов-справок вступили в силу с 22.01.2023, иные нормы постановления №30/47/21 – с 18.01.2023.

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

С 1 ДЕКАБРЯ 2022 Г. ВВОДИТСЯ ПРОСЛЕЖИВАЕМОСТЬ ВВОЗИМЫХ И ПРОИЗВОДИМЫХ ВЕЛОТОВАРОВ

1. В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.04.2021 №250 “О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 29 декабря 2020 г. №496” с **1 декабря 2022 г.** вводится прослеживаемость ввозимых и производимых велотоваров, классифицируемые кодами единой Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза 8711 60 100 0, 8711 60 900 0, 8712 00 300 0, 8712 00 700 0, 8714 91 100 7, 9503 00 100 9.

8711 60 100 0	Велосипеды с установленным вспомогательным электрическим двигателем с номинальной мощностью не более 250 Вт
8711 60 900 0	Велосипеды с установленным вспомогательным двигателем, с колясками или без них; коляски.
8712 00 300 0	Велосипеды двухколесные с подшипниками шариковыми
8712 00 700 0	Велосипеды прочие (включая трехколесные велосипеды для доставки грузов) без двигателя
8714 91 100 7	Рамы и вилки, их части для производства велосипедов
9503 00 100 9	Трехколесные велосипеды, самокаты, pedalные автомобили и аналогичные игрушки на колесах

Согласно подстрочному примечанию к указанному перечню при определении товаров, подлежащих прослеживаемости, необходимо **руководствоваться исключительно кодом ТН ВЭД ЕАЭС**. Так, код ТН ВЭД ЕАЭС 9503001009 включает в себя обширную товарную группу: трехколесные велосипеды, самокаты, pedalные автомобили и аналогичные игрушки на колесах.

Следовательно, если самокаты, pedalные автомобили и аналогичные игрушки на колесах классифицируются кодом ТН ВЭД ЕАЭС 9503001009, то такие товары в соответствии с постановлением №250 **подлежат прослеживаемости**.

2. Субъектам хозяйствования, осуществляющим производство, оптовую и (или) розничную торговлю велотоварами, необходимо провести инвентаризацию образовавшихся у них остатков указанных товаров **по состоянию на 1 декабря 2022 г.**, и представить сведения об остатках в налоговые органы по месту постановки на учет в виде электронного документа для включения в ПК СПТ **до начала осуществления операций, связанных с их оборотом, но не позднее 1 апреля 2023 г.**

Справочно. С 1 декабря 2022 г. операции, связанные с оборотом велотоваров, подлежат оформлению электронными накладными.

Пошаговый алгоритм действий субъектов хозяйствования при представлении сведений об остатках товаров, подлежащих прослеживаемости (велотовары), размещен на официальном сайте МНС (https://nalog.gov.by/tax_control/control_of_goods/traceability/).

3. Сведения об остатках товаров представляются тем субъектом хозяйствования, у которого они фактически находятся. Например, в случае фактического (физического) нахождения велотоваров на 01.12.2022 у хранителя (комиссионера), сведения об остатках таких товаров должны быть представлены хранителем (комиссионером), а не собственником велотоваров.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ! 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА ЗАКАНЧИВАЕТСЯ МОРАТОРИЙ НА ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ НАКЛАДНЫХ

В рамках реализации Комплексного плана по поддержке экономики мораторий на применение контролирующими органами мер ответственности за необеспечение субъектами хозяйствования использования электронных накладных при обороте товаров, подлежащих маркировке и подлежащих прослеживаемости (далее – мораторий), установлен до **31.12.2022**.

Таким образом, в целях нивелирования возможных негативных последствий контролирующими органами меры ответственности по статье 13.12 “Нарушение порядка приобретения, хранения, использования в производстве, транспортировки, отпуска и реализации товаров” Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях за неприменение электронных накладных при обороте товаров, маркированных незащищенными средствами идентификации, а также товаров, подлежащих прослеживаемости, **применяться не будут до 31.12.2022**.

Установление моратория направлено на создание благоприятных условий для перехода субъектов хозяйствования на использование товарно-транспортных и товарных накладных в виде электронного документа.

Вместе с тем указанный мораторий не освобождает белорусских субъектов хозяйствования от обязанности принятия исчерпывающих мер по переходу к использованию электронных накладных при обороте товаров, подлежащих маркировке и (или) прослеживаемости.

Кроме того, обращаем внимание, что до 31 декабря 2022 года субъекты хозяйствования должны предпринять необходимые действия, чтобы **с 1 января 2023 года** при обороте товаров, подлежащих маркировке и (или) прослеживаемости, обеспечить использование электронных накладных.

Пошаговый алгоритм действий субъектов хозяйствования по внедрению электронных накладных размещен на официальном сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь в глобальной сети Интернет: <https://nalog.gov.by/news/13427/>.

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

СУБЪЕКТАМ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ОБОРОТ ТОВАРОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ МАРКИРОВКЕ

Налоговые органы напоминают, что в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 10.06.2011 №243 “О маркировке товаров” (далее – Указ №243) и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.07.2011 №1030 “О подлежащих маркировке товарах” маркировке подлежат товары, включенные в перечни товаров, подлежащих маркировке унифицированными контрольными знаками и средствами идентификации.

Маркировке средствами идентификации подлежит, в том числе **обувь, товары легкой промышленности (предметы одежды, пальто, полупальто, плащи, куртки и др. поименованные в перечне, белье постельное, столовое, кухонное) и другие.**

Обращаем внимание, что в соответствии с подпунктом 2.3 пункта 2 Указа №243 запрещается оборот на территории Республики Беларусь товаров:

- без нанесенных на товары или их упаковку унифицированных контрольных знаков, либо с нанесенными на товары унифицированными контрольными знаками в нарушение установленного Советом Министров Республики Беларусь или уполномоченным им органом порядка, либо при отсутствии сведений о товарах с нанесенными на них или их упаковку унифицированными контрольными знаками и нанесенных на товары унифицированных контрольных знаков в системе маркировки, несоответствии данных сведений сведениям, содержащимся в системе маркировки;

- без нанесенных на товары или их упаковку средств идентификации, либо с нанесенными на товары или их упаковку средствами идентификации в нарушение установленного Советом Министров Республики Беларусь или уполномоченным им органом порядка, либо при отсутствии сведений о товарах с нанесенными на них или их упаковку средствами идентификации и нанесенных на товары средствах идентификации в системе маркировки, несоответствии данных сведений сведениям, содержащимся в системе маркировки.

При этом под оборотом товаров понимается ввоз, хранение, транспортировка, использование, получение и передача товаров, в том числе их приобретение, предложение к реализации и реализация на территории Республики Беларусь, а также трансграничная торговля.

Ответственность за нарушение законодательства в сфере маркировки товаров предусмотрена статьей 13.24 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, подлежат привлечению к ответственности в виде штрафа в размере до 12 базовых величин, а на индивидуального предпринимателя или юридическое лицо – до 50 процентов от стоимости предмета административного правонарушения.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПЛАТЕ АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ В 2023 ГОДУ

В 2023 году уплата авансовых платежей по земельному налогу производится плательщиками-организациями с учетом особенностей, определенных в подпункте 5.3 пункта 5 статьи 5 Закона Республики Беларусь от 30.12.2022 №230-3:

- в размере одной четвертой суммы земельного налога, исчисленного за предыдущий налоговый период, проиндексированной с применением прогнозного индекса потребительских цен на 2023 год – 110,5 процента;

- по срокам уплаты – не позднее 22 февраля, 22 мая, 22 августа и 22 ноября текущего года.

Информация о сроках уплаты и суммах авансовых платежей по земельному налогу, исчисленных к уплате в 2023 году по данным, имеющимся в налоговых органах, размещена в Личном кабинете плательщика в разделе “Земельный налог” во вкладке “Авансовые платежи”.

Обращаем внимание:

- в случае неуплаты (несвоевременной уплаты) авансовых платежей производится начисление пеней в порядке, установленном статьей 55 Налогового кодекса Республики Беларусь;

- при представлении налоговой декларации (расчета) по земельному налогу с организаций за 2022 год с внесенными изменениями и (или) дополнениями авансовые платежи подлежат перерасчету.

По обязательствам организаций, указанных в части первой пункта 12 статьи 243 Кодекса, у которых отсутствуют органы управления, размер авансовых платежей определяется уполномоченным лицом по управлению общим имуществом в сумме фактически полученных от нанимателей или собственников жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест в жилых домах сумм земельного налога (часть четвертая пункта 6 статьи 244 Кодекса).